





# GUALTIERI L'ALTRO RINASCIMENTO UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO. LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO

# REPORT INTERVISTA FOCUS GROUP – portatori di conoscenze e punti di vista rilevanti COMMERCIANTI – 12 MAGGIO 2022 ore 17.00

#### Presenti:

- **Cittadini** (9 partecipanti): Daniele Redoni, Luigi Ferrari, Giada Mistrali, Sara Bertazzoni, Paola Cantoni, Giuliana Montanari, Melissa Sofo, Anna Simonazzi, Muriel Lostimolo
- Tecnici dell'amministrazione comunale: Francesca Carluccio, Lorenzo Davoli, Monica Gandolfi
- **Amministratori**: Renzo Bergamini Sindaco, Marcello Stecco Assessore Attività Produttive, Commerciali, Agricole, Promozione del Territorio, Turismo

L'incontro è stato aperto con una introduzione dell'Amministrazione comunale che ha illustrato le azioni che sta perseguendo per la rigenerazione del centro storico e dell'area ex Consorzio Agrario:

- ✓ Avviato il progetto di fattibilità per i tinteggi dei fronti degli immobili della piazza Bentivoglio, anche delle parti private. In fase di perfezionamento una convenzione da stipulare per la servitù pubblica del portico e per stabilire obblighi di manutenzione delle facciate e del portico tra pubblico/privato.
- ✓ In fase di studio tecnico e normativo l'attivazione di politiche di uso temporaneo dei locali sfitti del centro storico e dei quartieri artigianali/commerciali dell'intero territorio comunale.
- ✓ Partecipazione ad un bando di crowndfunding (autofinanziamento tramite campagna socials) in cui candidare un progetto insieme all'Associazione Pro Loco di Gualtieri per il recupero delle vetrine sfitte del centro storico, inserendo mostre di lavori prodotti da associazioni di volontariato.
- ✓ Partecipazione ad un bando destinato alla rigenerazione urbana in cui recuperare l'area ex Consorzio Agrario e destinarla a spazio di coworking (non in contrasto con eventuali altre funzioni che emergono dal percorso partecipativo).
- ✓ Affidato l'incarico per il progetto di fattibilità per il recupero strutturale dell'ex Consorzio Agrario e
  per la piazza Bentivoglio. e contestuale valorizzazione della viabilità e dei percorsi ciclopedonali che
  collegano il centro storico

## REPORT

- 1 Quali priorità di intervento per la riqualificazione del centro storico e della piazza Bentivoglio?
  - Incentivare l'apertura di nuove attività commerciali, prevedendo incentivi e premi e bandi pubblici
  - Preservare Piazza Bentivoglio come spazio culturale
  - Migliorare e aumentare l'arredo urbano della Piazza Bentivoglio
  - Riqualificare il giardino della Piazza Bentivoglio e riportarlo alle linee storiche originali



Regione Emilia-Romagna



- Prevedere un'ordinanza sul decoro pubblico: maggiore cura e manutenzione dello spazio pubblico da parte di privati e amministrazione, ad es Via Vittorio Emanuele ha molti negozi sfitti che danno l'idea del degrado e della trascuratezza
- Scrivere un regolamento per la qualità delle facciate degli edifici del centro storico
- Sensibilizzare i cittadini rispetto l'importanza del proprio contributo nella vivibilità del centro storico, anche ad esempio per sostenere il commercio locale
- Prevedere un collegamento diretto tra la Piazza Bentivoglio e il fiume Po: prevedere l'attracco per imbarcazioni turistiche per incentivare la fruizione e rigenerare l'area verde prossima all'argine del fiume con panchine, tavoli, gazebi, ecc...
- Coinvolgere attivamente la comunità nella rigenerazione del centro storico

### 2 Quali attività e servizi devono essere incentivate nelle aree pubbliche?

- Definire politiche per "fare rimanere" le persone a Gualtieri, ad esempio la sera vi sono poche attività aperte e le persone transitano da Gualtieri per lavoro e/o pernottano, non trovano offerta
- Implementare le iniziative nel centro storico rivolte alle famiglie
- Aumentare il numero delle attività di ristorazione a Gualtieri
- Incrementare gli spazi per i giovani a Gualtieri
- Istituire una "corsia preferenziale per i commercianti": patrocinio del comune negli eventi organizzati dai commercianti della piazza e uso del suolo pubblico/plateatico gratis o a prezzi vantaggiosi
- Definire un periodo dell'anno/una festa in cui tutte le attività commerciali di Gualtieri possono offrire bevande, fare sconti eccezionali, ecc... per attirare persone in centro storico
- Incentivare l'offerta rivolta ai turisti, ad esempio incrementare le aperture e le visite di Palazzo Bentivoglio, del teatro, delle chiese storiche, ecc.... coinvolgere i ragazzi giovani locali in progetti di formazione e lavoro per istruirli come guide locali
- Coinvolgere maggiormente i giovani in percorsi di volontariato rivolti agli eventi culturali e ludici a Gualtieri, per supportare la Proloco locale
- Coinvolgere l'associazione "the Sound of Loppo" in attività connesse al comune di Gualtieri

# 3 Come ottimizzare e rendere più funzionale la viabilità di connessione al comune e del centro storico?

- Riqualificare i marciapiedi e intervenire per garantire l'eliminazione delle barriere architettoniche
- Invertire i sensi unici o toglierli, ad es in Via Vittorio Emanuele non è più necessario mantenerlo, non vi sono più attività commerciali

#### 4 Quali funzioni insediare nei volumi dell'Ex Consorzio Agrario e come usare le aree di pertinenza?

- Prevedere attività rivolte ai giovani, ad esempio destinare uno spazio come luogo di ritrovo anche aperto alla sera deve possibile organizzare eventi musicali, di moto, biciclette, ecc...
- Prevedere un centro culturale e un centro studi rivolto ai ragazzi
- Gli spazi chiusi possono diventare luoghi ludici e culturali per i ragazzi da usare nel periodo invernale

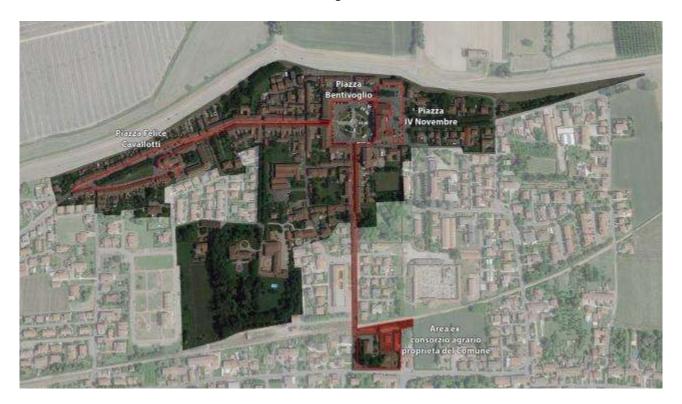




Regione Emilia-Romagna



- Iniziare dalla rigenerazione dell'area verde, tagliando l'erba, inserendo un fabbricato temporaneo e mettendo in sicurezza/chiudendo gli accessi agli edifici da riqualificare e prevedere serate danzanti e concerti
- Connettere l'area dell'ex consorzio Agrario con il fiume Po e il bocciodromo















Percorso partecipativo per la rigenerazione del Centro Storico e dell'area "Ex Consorzio Agrario"



### CRONOPROGRAMMA







CALL PUBBLICA DI INVITO PRIMO INCONTRO TAVOLO DI NEGGZIAZIONE





FOCUS GROUP A STAKEHOLDERS RAPPRESENTATIVI DI TARGET SPEDIFICI

OBIETTIVO:
- DEFINIRE LA MAPPA ATTORI DA COINVOLEERE - RACCOGLIERE LE PRIME IDEE/PROPOSTE



OBJETTIVO: CO-PROGETTARE L'EVENTO PUBBLICO LABORATORIALE



INCONTRO PUBBLICO LABORATORIALE CAMMINATA ESPLORATIVA

OBIETTIVO:
- RACCOGLIERE IDEE
- COSTITUZIONE
COMINTATO DI GARANZIA



EVENTO LABORATORIALE PUBBLICO PER CO-PROGETTARE E CONTRIBUIRE AL METAPROGETTO





FASE 2 - 90 giorni da Aprile 2022



SCRITTURA DOCUMENTO PERCORSO PARTECIPATIVO DOCPP



TERZO INCONTRO DEL TAVOLO DI NEGOZIAZIONE

OBJETTIVO:
- VALUTARE LE PROPOSTE
RACCOLTE
- VERIFICARE IL DOCPP



INCONTRO PUBBLICO FINALE DI PRESENTAZIONE DEI RISULTATI

